

Số: 127/TB-THADS

Đức Cơ, ngày 08 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Bản án số 01/2022/KDTM-ST ngày 19 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 350/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2022 và Quyết định số 112/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 10/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 23333/CT-TĐG ngày 22 tháng 5 năm 2023 của Công ty trách nhiệm hữu hạn thẩm định giá NOVA.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai, thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đối với tài sản sau:

1. Thông tin tài sản:

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

Địa chỉ: 96 Quang Trung, thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 144A, tờ bản đồ số 68, diện tích thực tế sử dụng là 390 m² (trong đó có 200 m² đất ở, 190 m² đất trồng cây lâu năm), địa chỉ thửa đất: Thôn Ia Lâm, xã Ia Krêl, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 698509 do UBND huyện Đức Cơ cấp ngày 26/4/2013 cho ông Nguyễn Văn Hưng và bà Trương Thị Thanh, ngày 01/7/2019 chuyển nhượng cho bà Phạm Thị Loan.

Đất có vị trí tứ cận:

- Phía Đông giáp thửa 145 (dài 78m đất ông Võ Hồng Mẫn).
- Phía Tây giáp thửa 144 (dài 78m đất ông Nguyễn Văn Dung).
- Phía Nam giáp quốc lộ 19B (dài 5m chỉ giới 25m).
- Phía Bắc giáp thửa 95 (dài 5m).

Tài sản gắn liền với đất:

- Đất trồng.

Giá thẩm định tài sản nêu trên là: **553.374.000 đồng** (Năm trăm năm mươi ba triệu ba trăm bảy mươi bốn ngàn đồng).

Hiện trạng tài sản như trong biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 10/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai và Chứng thư ngày 22 tháng 5 năm 2023 của Công ty trách nhiệm hữu hạn thẩm định giá NOVA.

Giá khởi điểm của tài sản:

Tài sản: **553.374.000 đồng** (Năm trăm năm mươi ba triệu ba trăm bảy mươi bốn ngàn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá: (Theo khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016).

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp tỉnh/thành công bố.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 08/6/2023 đến hết ngày 12/6/2023 (ngày làm việc, trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.
Địa chỉ: 96 Quang Trung, thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

5. Chi tiết xin liên hệ:

Bà Bùi Thị Ngọc Nữ - Chấp hành viên. Điện thoại: 0983277596.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh Gia Lai;
- Các tổ chức đấu giá;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Bùi Thị Ngọc Nữ